



Pasquale Ferrara (coordinatore gruppo di controllo Costa Paradiso)

18 novembre 2013

Lettera Aperta

Al presidente del C.d.A.

Piergianni Addis

Comunità Costa Paradiso (OT)

Egregio Presidente,

un breve riepilogo per riassumere gli ultimi avvenimenti : il 13 aprile 2013 all'assemblea per eleggere il nuovo C.d.A. e C.d.R. sono intervenute in proprio o per delega 86 persone rappresentante circa il 68% delle **2480 abitazioni** della nostra comunità, il 32% circa era assente e non rappresentato.

Quel giorno il dibattito doveva iniziare alle 10:00, l'operazione di controllo per alcune centinaia di deleghe fu estenuante, molte erano incomplete, altre imprecise. Alle 17:00 si poteva essere certi della regolarità delle deleghe soltanto per un terzo, così si decise di prendere per buono quello che si dichiarava con obbligo di riesamina al dopo assemblea.

Prima considerazione : Che significato ha proseguire un assemblea quando non si conosce la legalità del quorum ?

Alle 17:30 circa ebbe inizio il dibattito che portò alle votazioni, le 86 presenze erano suddivise in 2 liste, la prima ottenne 3.029,65 voti rappresentati da 37 votanti, la seconda ottenne 2.186,31 voti rappresentati da 38 votanti, il sindaco di Trinità con i suoi 1.461 voti dichiarò di astenersi e le altre 10 persone non votarono in quanto abbandonarono l'assemblea prima delle votazioni. Conclusione il nuovo C.d.A e C.d.R. ottennero la maggioranza con un misero 30% (deleghe da riesaminare).

Durante il dibattito assembleare gli argomenti principali che caratterizzarono l'evento furono :

- 1) "TRASPARENZA GESTIONALE"
- 2) "CONDIVISIONE NELLE SCELTE DELLE AZIONI"

Analizziamo il primo punto :

Lettera **"A"** di una **gestione trasparente** è pubblicare tutti i curricula dei componenti il C.d.A. e C.d.R. completi di titolo di studio, esperienze professionali, posizione fiscale, posizione giudiziaria.

Lettera **"B"** indicare i ruoli, compiti e aree di competenze di ogni componente il C.d.A. e C.d.R. completo di recapiti telefonici dove i Partecipanti, in caso di necessità, possono chiamare per reclami o emergenze.

Lettera **"C"** comunicare tempestivamente variazioni all'interno il C.d.A. e C.d.R.

Poi viene tutto il resto : pubblicare periodicamente su internet la prima nota cassa della contabilità generale, gli estratti conti bancari, i dettagli dei rimborsi spese di tutti i consiglieri, ed infine gli estratti conti di tutte le credit cards.

Analizziamo il secondo punto :

Lettera **"A"** per una condivisione nella scelta delle azioni bisogna interpellare preventivamente tutti i partecipanti e raccogliere pareri, idee, soluzioni, necessità, reclami, per poterne identificare le priorità.

Lettera **"B"** comunicare tempestivamente le convocazioni del C.d.A. e C.d.R. con il relativo ordine del giorno.

Lettera **"C"** comunicare dopo ogni singola riunione del C.d.A. e C.d.R. tutti i verbali debitamente sottoscritti dai consiglieri presenti.

Fatta questa breve premessa, la prego di considerare quanto segue :

A distanza di oltre 200 giorni dall'insediamento del C.d.A. da lei presieduto, nonostante numerose richieste scritte, NESSUNA risposta è stata fornita alle seguenti domande :

- 1) Quali sono i curricula dei componenti il C.d.A. e C.d.R. completi di titolo di studio, esperienze professionali, posizione fiscale, posizione giudiziaria ?
- 2) Quali sono i ruoli di tutti i consiglieri e le relative aree di competenza ?

- 3) Il consigliere Bianca Maria Patitone, si è dimessa ? Quando ? Perché ?
- 4) Il consigliere Dario Negri , si è dimesso ? Quando ? Perché ?
- 5) Il consigliere Walter Soardo, si è dimesso ? Quando ? Perché ?
- 6) Perché non sono state ancora riesaminate le deleghe ?

Egregio presidente Piergianni Addis, queste domande sono il primo atto di trasparenza che lei è obbligato a fornire a tutti i Partecipanti in quanto è un nostro diritto sapere dettagli su chi ci rappresenta e nelle mani di chi abbiamo affidato il futuro del nostro investimento immobiliare.

Il bilancio annuale della nostra comunità è multimilionario, il suo silenzio non può continuare, è mia facoltà, ma spero non sia necessario, adire le vie legali per chiedere al giudice di ripristinare gli obblighi delle condizioni di trasparenza violate.

Cordiali saluti,

Pasquale Ferrara

(Coordinatore Gruppo di controllo locale rappresentate circa il 22% dei Partecipanti)